

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 66 по улице Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«04» апреля 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Журавлева Т.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 66 кв. 23.

Документ о праве собственности: св-60 25-АА-238135 от 6.11.2002г.

Председатель Журавлева Т.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 66 кв. 23.

Документ о праве собственности: св-60 25-АА-238135 от 6.11.2002г.

Секретарь Шкляр М.Д., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 66 кв. 34.

Документ о праве собственности: св-60 25-АА-2436323

Счетная комиссия:

1. Колошина Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 66 кв. 10.

Документ о праве собственности: св-60 25-25-01/149/2007/1-68 от 11.11.2007г.

2. Златогорская А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 66 кв. 20.

Документ о праве собственности: св-60 25-АА-2370230 от 11.11.07г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» марта 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 66.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 29 марта 2019 года по 03 апреля 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 23 в доме № 66 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 35 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2462.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 62% (1531,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2462 кв.м.) в многоквартирном доме № 66 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

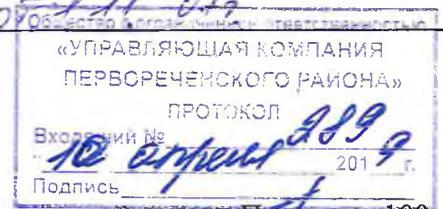
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 35 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с



ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 апреля 2019 г.

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 апреля 2019 г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 апреля 2019 г.
5. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
6. Принять решение с 01 апреля 2019 года определять размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной и горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из нормативов потребления и тарифов, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
7. Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,99 руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год (в том числе: размер платы по ст. "Содержание общего имущества в МКД" в размере 22.19 руб./м² с учетом 10% услуги управления и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 7,80 руб./м² в учетом 10% услуги управления)
8. Определение места копии хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Журавлеву Т.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Журавлеву Т.И. (кв. 23).
Ф.И.О.

Секретарем собрания Шкляр М.Д. (кв. 34).
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Колошина Е.А. (кв. 10);
Ф.И.О.

Златогорская А.В. (кв. 20)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Журавлеву Т.И. (кв. 23).
Ф.И.О.

Секретарем собрания Шкляр М.Д. (кв. 34).
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Колошина Е.А. (кв. 10);
Ф.И.О.

Златогорская А.В. (кв. 20)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1531,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ Муравьеву Ж.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 апреля 2019 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 апреля 2019 г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1531,3 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ Муравьеву Ж.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 апреля 2019 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 апреля 2019 г

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1531,3 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ

Муравьеву Т. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 апреля 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 апреля 2019 г.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1531,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ

Муравьеву Т. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1531,3м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

6. Принять решение с 01 апреля 2019 года определять размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной и горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из нормативов потребления и тарифов, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ

Муравьеву Т. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение с 01 апреля 2019 года определять размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной и горячей воды, потребляемой при

использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из нормативов потребления и тарифов, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение с 01 апреля 2019 года определять размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной и горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из нормативов потребления и тарифов, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1531,3м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % голосов

7. Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,99 руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год (в том числе: размер платы по ст. "Содержание общего имущества в МКД" в размере 22.19 руб./м² с учетом 10% услуги управления и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 7,80 руб./м² в учетом 10% услуги управления)

СЛУШАЛИ

Исраеву Т. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,99 руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год (в том числе: размер платы по ст. "Содержание общего имущества в МКД" в размере 22.19 руб./м² с учетом 10% услуги управления и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 7,80 руб./м² в учетом 10% услуги управления)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,99 руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год (в том числе: размер платы по ст. "Содержание общего имущества в МКД" в размере 22.19 руб./м² с учетом 10% услуги управления и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 7,80 руб./м² в учетом 10% услуги управления)

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1360,2м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ

Исраеву Т. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку 66, кв.23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку 66, кв.23.

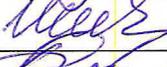
Результаты голосования по седьмому вопросу

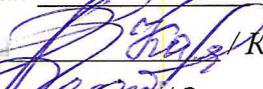
«ЗА»	1531,3м ²	100 % голосов
------	----------------------	---------------

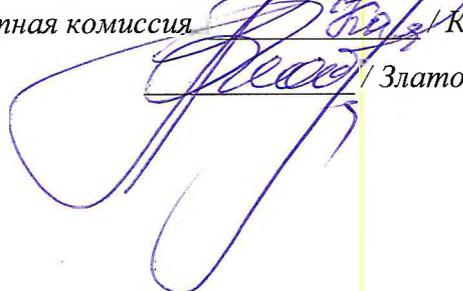
«ПРОТИВ»	0м ²	0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Журавлева Т.И./ _____ 2019г.

Председатель собрания  / Журавлева Т.И./ _____ 2019г.

Секретарь собрания  / Шкляр М.Д./ _____ 2019г.

Счетная комиссия  / Колошина Е.А./ _____ 2019г.

 / Златогорская А.В./ _____ 2019г.